

Uttar Pradesh Housing and Development Board

104 MAHATMA GANDHI MARG LUCKNOW

LIST OF VACANT Residential PROPERTIES OF MEERUT ZONE FOR E-AUCTION DATED 22-8-2025

Auction ID	Sl.No.	Zone Name	city	Yojna/apartment name	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation Category	Rera Reg. No. if Applicable
48185	1	Meerut	MEERUT	Sch. No.-3,(Shastri Nagar)	L/1620	M.I.G	123.25	As per norms	6698852.00	6698852.00	334943.00	Other Backward Class	N/A
48186	2	Meerut	MEERUT	Sch. No.-3,(Shastri Nagar)	L/1618	M.I.G	123.25	As per norms	6698852.00	6698852.00	334943.00	Unreserved	N/A
48187	3	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagrati Vihar-Ext.)	5/250	MIG (MIG)	75.00	As per norms	5481815.00	5481815.00	274091.00	Other Backward Class (Employees of Government Services & Defense Services, who have completed age of 50 years)	N/A
48188	4	Meerut	Meerut	Sch. No-11,(Jagrati Vihar-Ext.)	5/121	MIG (MIG)	80.17	N/A	6611475.00	6611475.00	330600.00	Unreserved	N/A
48189	5	Meerut	Meerut	Sch. No-11,(Jagrati Vihar-Ext.)	5/283	MIG (MIG)	76.50	N/A	5373137.00	5373137.00	268700.00	Unreserved	N/A
48190	6	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagrati Vihar-Ext.)	3/216	Plot	264.50	As per norms	72840.00	19266180.00	963309.00	Unreserved	N/A
48191	7	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagrati Vihar-Ext.)	3/241	Plot	127.50	As per norms	40000.00	5100000.00	255000.00	Scheduled Caste (MP, MLA, FF)	N/A
48192	8	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagrati Vihar-Ext.)	3/97 (corner)	Plot	156.00	As per norms	39424.00	6150144.00	307507.00	Scheduled Caste (MP, MLA, FF)	N/A
48193	9	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagrati Vihar-Ext.)	3/131	Plot	300.65	As per norms	57100.00	17167115.00	858356.00	Unreserved (Employees of Government Services & Defense Services, who have completed age of 50 years)	N/A
48194	10	Meerut	Khatauli	Ashok Vihar Yojna	D-127	MIG House	127.20	N/A	3423000.00	3423000.00	171150.00	Unreserved/ General	N/A
48195	11	Meerut	Bulandshahr	Yojna-2	1/302	HIG	169.65	-	6780884	6780884	339044	Genaral	N/A
48196	12	Meerut	Bulandshahr	Yojna-2	66/2	Plot	345.28	-	24640	8507699	425385	Genaral	N/A
48197	13	Meerut	Bulandshahr	Yojna-2	1/317 ©	Plot	430.05	-	27104	11656075	582804	Genaral	N/A
48198	14	Meerut	Bulandshahr	Yojna-2	1/319	Plot	312.81	-	24640	7707638	385382	Genaral	N/A
48199	15	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/102	LIG	60.59	-	1992391.00	1992391	99620	Genaral	N/A
48200	16	Meerut	Bulandshahr	Khurja	4/168	LIG	60.86	-	1930440.00	1930440	96522	Genaral	N/A
48201	17	Meerut	Bulandshahr	Khurja	4/267	LIG	61.67	-	1944048.00	1944048	97202	Genaral	N/A
48202	18	Meerut	Bulandshahr	Khurja	4/268	LIG	61.67	-	1944048.00	1944048	97202	Genaral	N/A
48203	19	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/292	EWS	40.74	-	1530521.00	1530521	76526	Genaral	N/A
48204	20	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/344	EWS	40.74	-	1480521.00	1480521	74026	Genaral	N/A
48205	21	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/363	EWS	41.71	-	1183910.00	1183910	59196	Genaral	N/A

नोट: क्रमांक 6 पर अंकित सम्पत्ति मा10 उच्च न्यायालय के रिट संख्या-18997 / 2020 के अन्तिम निर्णय के अधीन होगी।

मा० न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।

आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर “Other Document” में अपलोड किया जाना होगा।

यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।

ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रera में पंजीकृत प्रोजेक्टस से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रेरा पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।

परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां “जहां है जैसे है” के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।

समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्ति के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। समय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।

परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय/शैक्षणिक सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली -2016 में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन निस्तारित की जाएंग

यदि किसी सम्पत्ति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो मा० परिषद की 268वीं बोर्ड बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।

